

## **URGENTIE REGLEMENT gemeente Boxtel**

### Wat verstaat gemeente Boxtel onder sociale urgentie?

Urgent zijn die woningzoekenden die buiten eigen schuld een acuut huisvestingsprobleem hebben, maar waar naar de mening van JOOST binnen 6 maanden andere woonruimte noodzakelijk is. De inschatting van de corporatie is bij deze overweging doorslaggevend.

### Hoe vraagt u sociale urgentie aan?

Stap 1: Lees zorgvuldig de voorwaarden.

Stap 2: Lever de gevraagde informatie aan.

Stap 3: De corporatie neemt contact met u op.

Stap 4: Definitief besluit over de urgentieaanvraag.

Stap 5: Hoe verder?

Stap 1: De voorwaarden.

Alleen als u aan alle volgende voorwaarden voldoet, komt u in aanmerking voor het aanvragen van sociale urgentie:

- U staat bij WoonServiceRegionaal ingeschreven als woningzoekende en de inschrijftijd is niet langer dan 4 jaar.
- Uw probleem was van tevoren niet te voorzien en is niet verwijtbaar. U heeft een acuut huisvestingsprobleem.
- U woonde het afgelopen jaar aantoonbaar onafgebroken in Boxtel of in één van de bijbehorende kerkdorpen.
- Uw totaal belastbare jaarinkomen is niet hoger dan € 38.035,- (prijspeil 2019). U kunt dit aantonen met een inkomensverklaring van de Belastingdienst.
- Daarnaast is uw eigen vermogen niet hoger dan de maximale vermogensgrens die telt bij de aanvraag voor huurtoeslag. Bent u alleenstaand? Of alleenstaand met kinderen jonger dan 18 jaar? Dan bedraagt uw maximale vrijstelling voor het eigen vermogen € 30.360,-. Heeft u een toeslagpartner? Dan bedraagt uw maximale vrijstelling voor het eigen vermogen € 60.720,-. Per medebewoner voor de huurtoeslag mag u € 30.360,- extra meetellen. U toont aan zelf actief te zijn naar een oplossing voor uw huisvestingsprobleem.
- U heeft in de periode waarin de problematiek leidde tot de aanvraag van sociale urgentie geen woning geweigerd.

Wanneer u niet voldoet aan bovenstaande voorwaarden is het helaas niet mogelijk urgentie aan te vragen.

Er is een aantal situaties die niet tot een urgentie leiden. Hieronder leest u welke situaties dit zijn. Geen redenen tot urgentie zijn:

- Financiële problemen

Zoals de verkoop van uw koopwoning of betalingsproblemen.

- Technische problemen van uw woonruimte

Achterstallig onderhoud of slechte hygiëne van de woonruimte.

- Problemen met de woonomgeving

Zoals conflict met de buren of buurt, heimwee naar uw woonplaats/oude buurt of overlast uit de directe omgeving.

- Inwoning of ontbreken van woonruimte

Zelf huur opzeggen zonder vervangende woonruimte. Inwoning door of bij anderen, met of zonder kinderen. Trouwen, samenwonen of gezinsuitbreiding. Te kleine of te grote woning. Kind wil/kan niet meeverhuizen met ouders.

- Andere redenen

Woon-werkafstand. Terugkeer uit het buitenland. Mantelzorg.

Wel reden tot urgentie is:

Moet u uw woning verlaten omdat u en uw partner uit elkaar gaan EN heeft u de zorg voor minstens één minderjarig kind? Dan zijn er naast de voorwaarden uit stap 1 aanvullende voorwaarden van toepassing:

- U heeft aantoonbaar de dagelijkse zorg voor minstens één minderjarig kind (jonger dan 18 jaar).
- U kunt aantoonbaar niet in uw woning blijven wonen. Bijvoorbeeld omdat de echtelijke woning niet aan u is toegewezen; of u kunt deze niet betalen. Het bewijs dat u de woning opeiste en u deze toch moet verlaten.
- Het bewijs dat het verzoek tot echtscheiding is ingediend bij de rechtbank.
- Een door beide partijen ondertekend ouderschapsplan.

Goed om te weten:

Urgentie wordt slechts eenmaal (dat wil zeggen aan één van de ex-partners) verleend.

Stap 2: Lever de gevraagde informatie aan Voldoet u aan alle voorwaarden van stap 1 lever dan de volgende stukken digitaal aan via WoonServiceRegionaal of kom langs bij JOOST:

- Kopie legitimatiebewijs van u en eventueel meeverhuizende gezinsleden.
- IBRI-formulier (inkomensverklaring).
- Aanvullende stukken waaruit blijkt dat uw vermogen onder de vastgestelde grens blijft (bijvoorbeeld de laatste definitieve aanslag van de Belastingdienst).

Goed om te weten:

Zo nodig vraagt JOOST om een uittreksel van de Basis Registratie Personen.

Stap 3: JOOST neemt contact met u op Heeft u alle gevraagde stukken ingeleverd? Dan neemt de corporatie contact met u op. We spreken dan met u af hoe we verder gaan. Ontvangt u het advies om urgentie aan te vragen? Dan ontvangt u een aanvraagformulier. De aanvraagkosten zijn eenmalig € 50. Deze betaalt u met pinpas aan de balie. Soms is een gesprek met een extern deskundige noodzakelijk om een goede afweging te maken van uw situatie.

Stap 4: Definitief besluit over de urgentieaanvraag Binnen drie weken na indiening van uw urgentieaanvraag ontvangt u een brief van Joost met een definitief besluit over de urgentieaanvraag. Dit besluit is bindend. Bezwaar indienen tegen de uitkomst van de urgentieaanvraag is niet mogelijk.

Goed om te weten:

Bijzondere situaties vragen om maatwerk. Dat kan betekenen dat er aan het toekennen van urgentie bindende voorwaarden worden toegevoegd.

#### Stap 5: Hoe verder?

Heeft u sociale urgentie? Dan geldt deze voor een periode van zes maanden. In deze periode reageert u zelf actief op vrijkomende woningen in Boxtel of in één van de bijbehorende kerkdorpen. Deze vindt u op onze website [www.woonserviceregionaal.nl](http://www.woonserviceregionaal.nl). Soms worden woningen vanwege een bijzondere reden uitgesloten voor urgenten (bijvoorbeeld wanneer het een hele populaire woning betreft). Dan wordt er in de advertentie vermeld dat de urgentie voor die woning niet van toepassing is. Let ook goed op de voorwaarden die gesteld worden met betrekking tot leeftijd, inkomen en huishoudgrootte. Voldoet u niet aan de voorwaarden, dan heeft het geen zin om op de vrijkomende woning te reageren.

Goed om te weten:

Weigert u een passende (\*\*) woning? Dan verliest u uw urgentie. Wanneer u in de periode dat uw urgentie geldig is niet reageert op een passende woning, verliest u ook uw urgentie.

(\*\*) Met passend bedoelen we dat de aangeboden woning past bij uw situatie. Per vrijgekomen woning kunnen er eisen gesteld worden met betrekking tot huishoudgrootte, leeftijd en inkomen.

Tot slot: Heeft u vragen na het lezen? Neem dan gerust contact met Joost op.